

Asociación de Vecinos de La Llevantina (Sitges)

Acta de la Asamblea

Fecha	4 de julio de 2026
Hora de inicio	10:00 h
Hora de finalización	12:04 h
Lugar	Centro Cultural Quint Mar

Junta Directiva

- Presidente: Carlos Espinós Gómez.
- Vicepresidente: Jaime Riera Clos.
- Secretario: Daniel del Pozo Rodríguez.

Orden del día

1. Revisión de los temas pendientes de la reunión anterior.
2. Informe de la situación actual. Conclusiones y acuerdos derivados de la última reunión con el Ayuntamiento.
3. Informe económico detallado: situación de tesorería al inicio del periodo, ingresos y gastos.
4. Propuestas o ideas de inversión.
5. Ruegos y preguntas.
6. Espacio para partidos políticos.

1 y 2. Revisión de temas pendientes e informe de situación actual

En la asamblea del año anterior, los vecinos expusieron diversas preocupaciones relacionadas con la urbanización, entre ellas la velocidad del tránsito, cuestiones urbanísticas -incluidos cableados y aceras-, seguridad y otros asuntos de interés común.

La Junta recogió todos los temas planteados. El presidente, Carlos Espinós Gómez, explicó que durante el año asistió a plenos municipales, reuniones con el Ayuntamiento a distintos niveles y encuentros con técnicos municipales. A partir de ese trabajo, se canalizaron las iniciativas de los vecinos y se presentaron formalmente al Ayuntamiento.

Se presentó una lista exhaustiva de demandas y se exigieron las correspondientes asignaciones presupuestarias. Como consecuencia de estas gestiones, los vecinos mantuvieron también una reunión con la alcaldesa el día 3 de junio.

A raíz de estas demandas, se han derivado distintas actuaciones y compromisos, que se detallan a continuación.

Actuación sobre la ruta C-31

La Junta solicitó una actuación sobre la ruta C-31, concretamente la instalación de un semáforo y señales en la rotonda. Se recibió respuesta indicando que no se instalará un semáforo, pero sí señales luminosas. Carlos informó que, a fecha de la asamblea, todavía no se había realizado ninguna actuación.

Zona de la Cruz Roja

Respecto a la zona de la Cruz Roja, la Asociación de Vecinos solicitó varias mejoras, entre ellas iluminación, una zona verde y espacios no solo para niños, sino también para adolescentes y personas mayores. También se pidieron vallas en el lado de la gasolinera para evitar que los ciclistas utilicen esa zona como baño.

.

Seguridad

En materia de seguridad, el Ayuntamiento se comprometió a instalar cámaras lectoras de matrículas en la entrada de la urbanización como elemento disuasorio. Asimismo, se prevé la instalación de otro lector de matrículas móvil en el mirador, con posibilidad de trasladarlo a otros puntos. No obstante, la Asociación de Vecinos pidió que dicho lector permanezca en el mirador.

El Ayuntamiento informó que estas instalaciones estarán colocadas antes de diciembre de 2026.

Carlos pidió a los vecinos que descarguen la aplicación Sitges ALERT, ya que permite recibir respuesta en cuestión de segundos ante cualquier emergencia.

En relación con la cartelería de Sitges ALERT, la Asociación de Vecinos informó que ya ha solicitado pedido de instalación y que el Ayuntamiento está evaluando el tema.

Respecto al incremento de presencia policial y al control de velocidad mediante radar, especialmente hacia el mirador, Carlos señaló con claridad que es necesaria una solución estructural. Hay mas presencia policial pero esto solo no alcanza.

Cambio de sentido del tránsito y reductores de velocidad

Como consecuencia del cambio de sentido del tránsito, Carlos también trasladó al Ayuntamiento la problemática de los dobles espejos situados en Carrer Corral d'en Falç, ya que tanto al atardecer, por el sol, como por las mañanas, debido a la humedad, la visibilidad es muy limitada.

El Ayuntamiento indicó que se pondrá en contacto con el fabricante de los espejos para estudiar cómo solucionar el problema.

También se informó del error de colocar los reductores de velocidad solo en un lado, lo que convierte esa esquina en un punto peligroso. El Ayuntamiento informó que elevará el cruce completo mediante obra a la altura de la acera, de forma que resulte imposible evitar los reductores.

Además, se solicitó que los reductores que los reductores que se instalen sean de acera a acera y con una anchura superior a 3 metros, con el objetivo de reducir efectivamente la velocidad. El Ayuntamiento se comprometió a instalar reductores de velocidad de acera a acera antes de diciembre de 2026, para evitar que motos y coches puedan esquivarlos como sucede actualmente.

Mirador

En relación con el mirador, el Ayuntamiento se comprometió a mejorarlo mediante la instalación de papeleras, la limpieza de los grafitis actuales y la realización de nuevos grafitis con criterios estéticos. La voluntad municipal es destacar el mirador como un punto singular de interés.

Las papeleras ya han sido instaladas. El Ayuntamiento también ha indicado que se mejorará la iluminación. Además, se está realizando la limpieza de basura una vez al año.

Control de plagas

Respecto al control de plagas, el Ayuntamiento realizó una actuación el 12 de junio. Carlos pidió a los vecinos que, si tienen problemas de plagas, lo comuniquen a la Asociación de Vecinos.

Proyecto de urbanización

Carlos comunicó que solicitó al Ayuntamiento presupuesto para la redacción de un proyecto de urbanización ejecutable, que incluya el soterramiento de cables, la mejora de aceras, la iluminación y otras actuaciones necesarias.

3. Informe económico detallado

Daniel del Pozo Rodríguez informó de la situación económica de la Asociación:

- Se heredó de la antigua asociación un saldo de 6.184 €.
- Se recibieron cuotas del año 2026 correspondientes a 107 socios.
- La urbanización cuenta con 615 viviendas; por tanto, los 107 socios representan aproximadamente el 15 % de las viviendas.
- El importe recibido por cuotas fue de 2.650 €.
- Durante el año se realizaron gastos bancarios y gastos de página web por importe de 646,23 €.
- Del evento de la Ermita se gastaron 63 €.
- El saldo actual informado es de 8.834,79 €.

4. Propuestas o ideas de inversión

Carlos explicó que se iba a presentar en la asamblea una propuesta para invertir en mobiliario recreativo en la zona de la Cruz Roja, así como en la instalación de elementos deportivos. Se solicitaron presupuestos y se consultó al Ayuntamiento.

La previsión inicial era destinar alrededor de 3.000 € a esta actuación, pero el Ayuntamiento comunicó que tal vez podría asumirla sin que la Asociación de Vecinos tuviera que realizar dicho gasto.

Carlos aclaró que, cuando exista una propuesta concreta para gastar dinero de la Asociación, se convocará una Asamblea y serán los socios quienes decidan qué hacer con esos recursos. Esta decisión corresponderá exclusivamente a los socios.

Respecto a festejos y fiestas, Carlos compartió que la Asociación de Vecinos está dispuesta a financiar fiestas y eventos sociales de la Asociación. No obstante, señaló que se necesitan voluntarios y personas dispuestas a organizar, coordinar y asumir el liderazgo de dichos eventos.

Carlos informó también que un grupo de vecinos se reunirá en la zona de la Cruz Roja para ver el Tour de Francia el 5 de julio, aproximadamente desde las 11:00 h hasta las 16:00 h.

5. Ruegos y preguntas

Lia

Agradeció a la Asociación de Vecinos el trabajo realizado y preguntó si se puede mejorar la estética del hormigón de la entrada a la urbanización, por ejemplo mediante la incorporación de vegetación.

Carlos respondió que insistirán en este tema. Lia añadió que se necesita una zona de juegos para niños de 6 a 12 años, y que no solo es importante instalar juegos infantiles, sino también mantenerlos adecuadamente.

Rafael

Preguntó sobre el sentido único de circulación en la urbanización. Indicó que este tema ha generado malestar entre muchos vecinos.

Raquel

Preguntó si se instalarán cámaras en el mirador y si se colocarán contenedores de basura en la parte alta de la urbanización.

Toni

Propuso crear un grupo exclusivamente para asociados, argumentando que quienes aportan económicamente deberían ser quienes se benefician de la Asociación de Vecinos.

Carlos explicó que entiende la Asociación de Vecinos como un instrumento de inclusión y que no desea excluir a nadie. Además, se aclaró que el foro o grupo de WhatsApp cumple una función informativa y útil para todos los vecinos, por ejemplo en casos de robos, cortes de luz u otras incidencias.

Cristian

Preguntó sobre los reductores de velocidad en la calle Trinitat. Explicó que, a pesar de tener doble sentido y zonas de aparcamiento, los coches y motos suben a gran velocidad y no se han instalado reductores como se prometió.

Trini

Solicitó una limpieza general de la zona de Carrer Corral d'en Falç y Carrer del Roc Florit, así como de toda la urbanización, no solo de una parte.

Mercè

Expuso que en la zona alta de la urbanización no se puede dormir por las noches debido al ruido de coches y motos. También manifestó su preocupación por la seguridad y los robos.

Alma

Preguntó si se puede habilitar un espacio para perros en la zona de la Cruz Roja.

María

Compartió su preocupación por los ocupas en el edificio de Repsol y por el riesgo de incendios que puede generarse por la ocupación de solares.

Carlos explicó que la Asociación de Vecinos ya se comunicó con Repsol, que recibió respuesta y que se han tomado las medidas judiciales necesarias para resolver el problema.

Se remarcó la importancia de que los propietarios de las fincas afectadas presenten las correspondientes denuncias. También se indicó que es necesario localizar al propietario del solar con estructura a medio construir situado en Carrer del Roc Florit, 1, para que denuncie la ocupación de dicha propiedad.

Francisco

Destacó la importancia de las cámaras como elemento disuasorio y recomendó instalar badenes de más de 3 metros de ancho, de acera a acera.

Otros vecinos: **preocupación por el exceso de velocidad en el acceso al Mirador**

Se dejó constancia de la preocupación manifestada por los vecinos respecto al exceso de velocidad con el que circulan automóviles y motocicletas en el acceso al Mirador. Se expuso que la situación supone un grave riesgo para la seguridad vial y peatonal, especialmente debido a la doble circulación de las calles Malvasia y Trinitat, la presencia de vehículos estacionados y la ausencia total de reductores de velocidad y aceras.

Como ejemplo de la peligrosidad existente, se recordó el accidente en el que un vehículo impactó contra el muro situado junto a la parada de autobús. Los vecinos manifestaron que, de no adoptarse medidas preventivas con carácter urgente, existe un riesgo real de que se produzca un accidente con consecuencias graves o incluso mortales.

La Asamblea dejó constancia de que esta situación es prevenible y solicitó al Ayuntamiento la adopción de medidas estructurales de calmadoreo del tráfico, incluyendo la instalación de reductores de velocidad, con el fin de evitar futuros accidentes y garantizar la seguridad de vecinos y peatones.

6. Espacio para partidos políticos

Diferentes partidos políticos presentaron sus ideas y expusieron cómo ven la situación y las necesidades de la urbanización.

Acuerdos adoptados

Se acuerda la sustitución del vocal Sebastián Sulovsky por Agapito Pérez Bote.

Cierre de la sesión

Sin más asuntos que tratar, se da por finalizada la asamblea a las 12:04 h.

Presidente	Secretario
Carlos Espinós Gómez	Daniel del Pozo Rodríguez
Fecha de firma: 4/7/2026	Fecha de firma: 4/7/2026